	PGK Vertical sp.z o.o. 44-240 Żory, ul.Stodolna 31, tel 0-(...)-32 4759030, e-mail: <a href="mailto:vertical@vertical.com.pl">vertical@vertical.com.pl</a> NIP 651-000-90-03
Tytuł: Dokumentacja EGiB	Autor: Jarosław Darul
Dotyczy: Narzędzia do wspomaganie prac związanych z podziałami/scaleniami nieruchomości oraz z modernizacją EGiB	Wersja: 1.02 Data modyfikacji: 11.01.2011


# Opis rozwiązania

## Aplikacja dokumentacjaEGiB

***Narzędzia do wspomaganie prac związanych z podziałami/scaleniami nieruchomości oraz z modernizacją EGiB***

### Spis treści

1	Podstawowe zadania aplikacji.....	2
2	Moduły aplikacji .....	2
2.1	Moduł BazaDanych .....	2
2.1.1	Wymagania programowe .....	2
2.1.2	Opis funkcjonalny .....	3
2.2	Moduł iMapper .....	10
2.2.1	Wymagania programowe .....	10
2.2.2	Opis funkcjonalny .....	10
2.3	Moduł Szkice .....	14
2.3.1	Wymagania programowe .....	14
2.3.2	Opis funkcjonalny .....	14

	PGK Vertical sp.z o.o. 44-240 Żory, ul.Stodolna 31, tel 0-(...)-32 4759030, e-mail: <a href="mailto:vertical@vertical.com.pl">vertical@vertical.com.pl</a> NIP 651-000-90-03
Tytuł: Dokumentacja EGiB	Autor: Jarosław Darul
Dotyczy: Narzędzia do wspomagania prac związanych z podziałami/scaleniami nieruchomości oraz modernizacją EGiB	Wersja: 1.02
	Data utw.: 11.01.2011 1:24

## 1 Podstawowe zadania aplikacji

Celem stworzenia aplikacji dokumentacjaEGiB było usprawnienie prac związanych z wykonywaniem podziałów/scaleń nieruchomości, zwłaszcza w kontekście budowy nowych dróg, a także z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.

Aplikacja wspomaga wykonywanie następujących zadań.

- Import danych EGiB z plików SWDE (część opisowa i graficzna)
- Przeglądanie i edycja pełnych danych opisowych EGiB
- Weryfikacja zgodności danych EGiB z danymi zapisanymi w KW – zapis stanu z KW w zakresie podmiotu do wykazów zmian.
- Szukanie działek, budynków wg różnych kryteriów przedmiotowych i podmiotowych
- Tworzenie raportów dla działek, budynków wskazanych ręcznie lub z pliku lub wyszukanych wg zadanych kryteriów.
- Rozliczenie nowego stanu klasoużytków na podstawie mapy numerycznej.
- Weryfikacja dotychczasowego i nowego stanu użytków.
- Zapis informacji o podziałach (stan dotychczasowy, stan nowy) na podstawie projektu podziału wykonanego na mapie
- Przeglądanie, edycja informacji o podziałach załadowanych z mapy.
- Generowanie wykazów zmian gruntowych wraz z obliczeniami z możliwością uwzględnienia specyfiki wykazów działek pod drogi.
- Zapis informacji do zawiadomień o czynnościach przyjęcia granic dla działek dzielonych/scalanych i ich działek sąsiednich na podstawie analizy sąsiedztwa działek na mapie.
- Przeglądanie, edycja i weryfikacja informacji o właścicielach do zawiadomień o czynnościach przyjęcia granic załadowanych z mapy.
- Generowanie zawiadomień o czynnościach przyjęcia granic do właścicieli i sąsiadów działek dzielonych/scalanych.
- Generowanie szkiców do protokołów przyjęcia granic wraz z zapisem do bazy pełnych informacji z mapy o podziałach/scaleniach.
- Przeglądanie, edycja i weryfikacja informacji z protokołów przyjęcia granic.
- Generowanie wypełnionych protokołów z czynności przyjęcia granic nieruchomości wraz ze szczegółowym opisem granic, punktów granicznych, materiałów źródłowych, itp.
- Półautomatyczne tworzenie szkiców katastralnych.

## 2 Moduły aplikacji

Aplikacja dokumentacjaEGiB składa się z trzech podstawowych modułów

- Dokumentacja EGiB BazaDanych - moduł do prowadzenia części bazodanowej
- Dokumentacja EGiB iMapper – moduł do prowadzenia mapy obiektowej
- Dokumentacja EGiB Szkice – moduł do tworzenia szkiców katastralnych


Wszystkie moduły są z sobą wzajemnie powiązane i zintegrowane.

### 2.1 Moduł BazaDanych

#### 2.1.1 Wymagania programowe

Moduł BazaDanych stworzony został w środowisku MsAccess. Wymagana platformą systemową jest Windows XP SP2 lub Windows Vista.

Wymaganym środowiskiem programowym jest MsAccess w wersji 2002 lub nowszej, lub MsAccess 2007 Runtime, które jest darmowym rozwiązaniem dostępnym do pobrania ze strony:

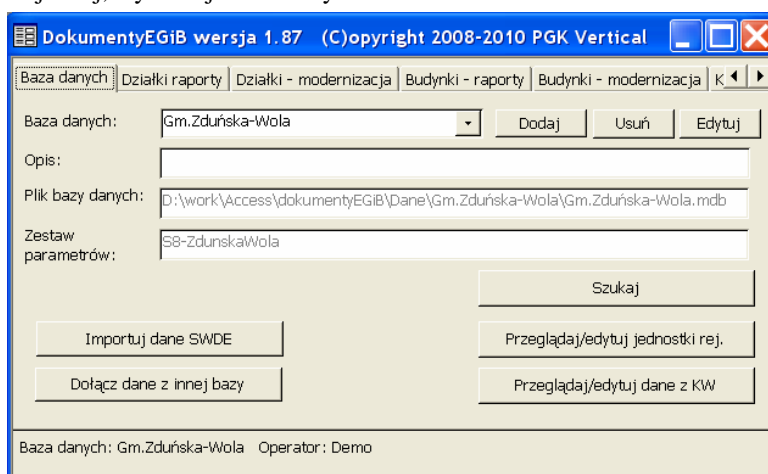
	PGK Vertical sp.z o.o. 44-240 Żory, ul.Stodolna 31, tel 0-(...)-32 4759030, e-mail: <a href="mailto:vertical@vertical.com.pl">vertical@vertical.com.pl</a> NIP 651-000-90-03
Tytuł: Dokumentacja EGİB	Autor: Jarosław Darul
Dotyczy: Narzędzia do wspomagania prac związanych z podziałami/scaleniami nieruchomości oraz modernizacją EGİB	Wersja: 1.02
	Data utw.: 11.01.2011 1:24

<http://www.microsoft.com/downloads/details.aspx?familyid=D9AE78D9-9DC6-4B38-9FA6-2C745A175AED&displaylang=pl>  
Program przetestowano w środowisku MsAccess 2002 na systemie Windows XP SP3 Professional PL.

Dla potrzeb generowania raportów wymagany jest program MsWord 2002 lub nowszy. Dla potrzeb generowania wykazów zmian wymagany jest program MsExcel 2002 lub nowszy. Program przetestowano w środowisku MsWord 2002, MsExcel 2002.

## 2.1.2 Opis funkcjonalny

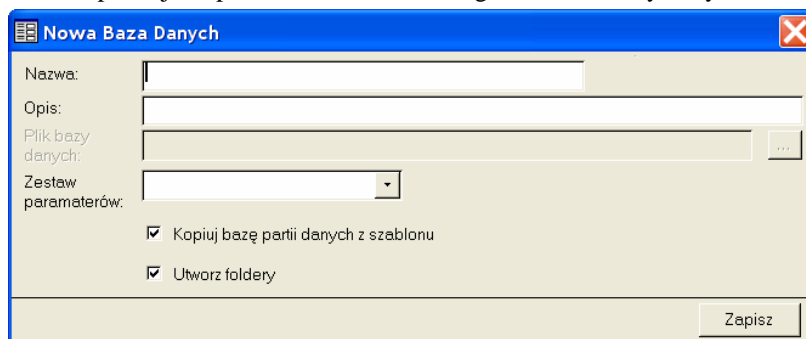
Moduł BazaDanych pracuje na bazach danych MSAccess (plikach mdb), w których przechowywane są wszystkie informacje opisowe. Takich baz zarejestrowanych w aplikacji dokumentacjaEGİB może być wiele jednak w danym momencie pracujemy na jednej, wybranej bazie danych.




Dostęp do bazy danych jest autoryzowany i wymaga podania nazwy użytkownika i hasła. Wyróżnione są następujące poziomy autoryzacji:

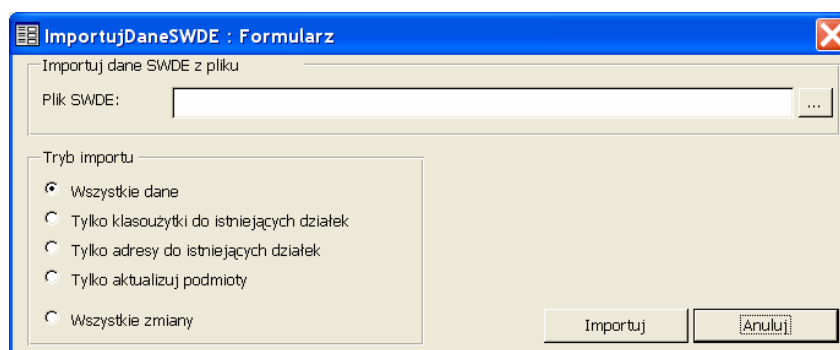
- Odczyt
- Edycja danych z JDR
- Edycja Danych z KW
- Edycja danych podziałów/scaleń
- Administrator

Zakładanie nowej bazy danych sprowadza się do podania nazwy bazy. Nowa baza tworzona jest w folderze określonym w parametrach aplikacji na podstawie zdefiniowanego szablonu bazy danych.

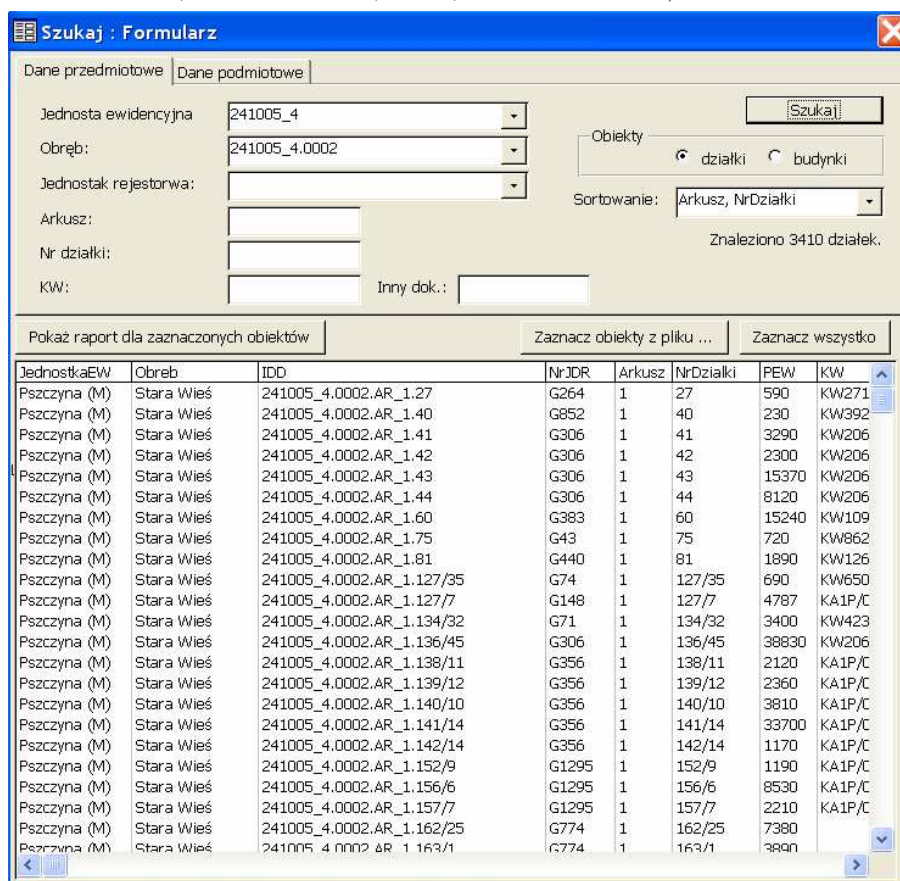


Po utworzeniu bazy danych zazwyczaj pierwszą operacją na bazie jest wczytanie danych SWDE. Z plików SWDE wczytywane są wszystkie informacje dotyczące działek ewidencyjnych (jednostki ewidencyjne, obręby, jednostki rejestrowe, podmioty i ich udziały w jednostkach rejestrowych, działki w jednostkach rejestrowych wraz z wykazem klasoużytków), budynków i lokali. Po wczytaniu danych SWDE wyświetlany jest szczegółowy raport z informacjami o ewentualnych problemach występujących w pliku SWDE.

	PGK Vertical sp.z o.o. 44-240 Żory, ul.Stodolna 31, tel 0-(...)-32 4759030, e-mail: <a href="mailto:vertical@vertical.com.pl">vertical@vertical.com.pl</a> NIP 651-000-90-03
Tytuł: Dokumentacja EGİB	Autor: Jarosław Darul
Dotyczy: Narzędzia do wspomagania prac związanych z podziałami/scaleniami nieruchomości oraz modernizacją EGİB	Wersja: 1.02
	Data utw.: 11.01.2011 1:24



Dostęp do danych odbywa się na zasadzie wyszukania działki/budynku w jednostce rejestrowej w oparciu o zadane kryteria przedmiotowe (jednostka ewidencyjna, obręb, arkusz nr działki, jednostka rejestrowa, KW) lub/i podmiotowe (nazwa właściciela, adres właściciela, udział, charakter władania).




JednostkaEW	Obręb	IDD	NrJDR	Arkusz	NrDziałki	PEW	KW
Pszczyna (M)	Stara Wieś	241005_4.0002.AR_1.27	G264	1	27	590	KW271
Pszczyna (M)	Stara Wieś	241005_4.0002.AR_1.40	G852	1	40	230	KW392
Pszczyna (M)	Stara Wieś	241005_4.0002.AR_1.41	G306	1	41	3290	KW206
Pszczyna (M)	Stara Wieś	241005_4.0002.AR_1.42	G306	1	42	2300	KW206
Pszczyna (M)	Stara Wieś	241005_4.0002.AR_1.43	G306	1	43	15370	KW206
Pszczyna (M)	Stara Wieś	241005_4.0002.AR_1.44	G306	1	44	8120	KW206
Pszczyna (M)	Stara Wieś	241005_4.0002.AR_1.60	G383	1	60	15240	KW109
Pszczyna (M)	Stara Wieś	241005_4.0002.AR_1.75	G43	1	75	720	KW862
Pszczyna (M)	Stara Wieś	241005_4.0002.AR_1.81	G440	1	81	1890	KW126
Pszczyna (M)	Stara Wieś	241005_4.0002.AR_1.127/35	G74	1	127/35	690	KW650
Pszczyna (M)	Stara Wieś	241005_4.0002.AR_1.127/7	G148	1	127/7	4787	KA1P/C
Pszczyna (M)	Stara Wieś	241005_4.0002.AR_1.134/32	G71	1	134/32	3400	KW423
Pszczyna (M)	Stara Wieś	241005_4.0002.AR_1.136/45	G306	1	136/45	38830	KW206
Pszczyna (M)	Stara Wieś	241005_4.0002.AR_1.138/11	G356	1	138/11	2120	KA1P/C
Pszczyna (M)	Stara Wieś	241005_4.0002.AR_1.139/12	G356	1	139/12	2360	KA1P/C
Pszczyna (M)	Stara Wieś	241005_4.0002.AR_1.140/10	G356	1	140/10	3810	KA1P/C
Pszczyna (M)	Stara Wieś	241005_4.0002.AR_1.141/14	G356	1	141/14	33700	KA1P/C
Pszczyna (M)	Stara Wieś	241005_4.0002.AR_1.142/14	G356	1	142/14	1170	KA1P/C
Pszczyna (M)	Stara Wieś	241005_4.0002.AR_1.152/9	G1295	1	152/9	1190	KA1P/C
Pszczyna (M)	Stara Wieś	241005_4.0002.AR_1.156/6	G1295	1	156/6	8530	KA1P/C
Pszczyna (M)	Stara Wieś	241005_4.0002.AR_1.157/7	G1295	1	157/7	2210	KA1P/C
Pszczyna (M)	Stara Wieś	241005_4.0002.AR_1.162/25	G774	1	162/25	7380	
Pszczyna (M)	Stara Wieś	241005_4.0002.AR_1.163/1	G774	1	163/1	3890	

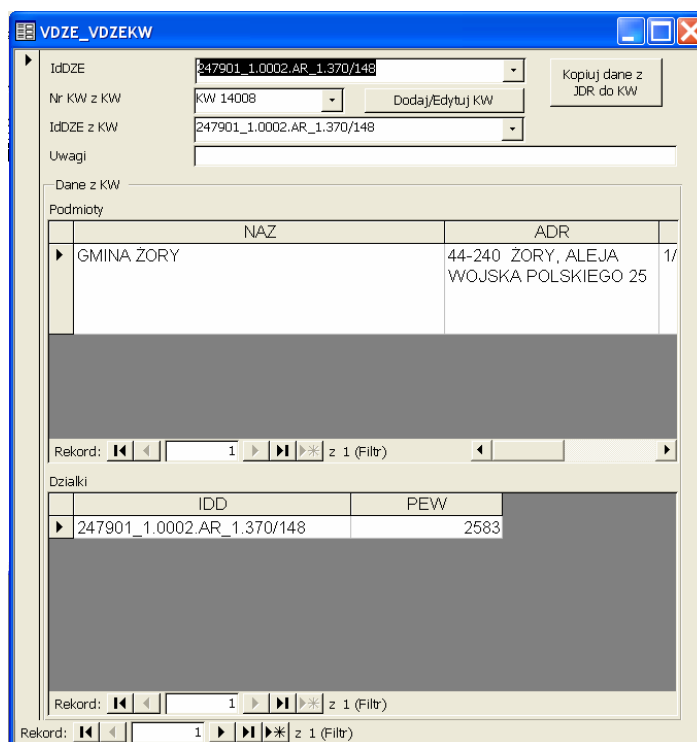
Dla dowolnych wyszukanych i zaznaczonych (ręcznie lub z listy) działek/budynków można wygenerować raport zawierający komplet informacji o działce/budynku (wraz z właścicielami i użytkami). Ponadto dla dowolnych wyszukanych i zaznaczonych działek/budynków można wygenerować tzw. raport zbiorczy, który może mieć jedną z postaci:

- KW, Obręb, Działka
- KW, Obręb, LiczbaDziałek
- Obręb, Działka, KW, Właściciele

Dla każdej działki można zapisać wynik weryfikacji zgodności z KW w postaci danych o podmiotach, nr KW i powierzchniach ujawnionych w KW. Każda działka ma status weryfikacji z KW (niezweryfikowana, zgodna, niezgodna). Dla działek, dla których dane ujawnione w KW są niezgodne z danymi z EGİB - dane z KW będą

	PGK Vertical sp.z o.o. 44-240 Żory, ul.Stodolna 31, tel 0-(...)-32 4759030, e-mail: <a href="mailto:vertical@vertical.com.pl">vertical@vertical.com.pl</a> NIP 651-000-90-03
Tytuł: Dokumentacja EGİB	Autor: Jarosław Darul
Dotyczy: Narzędzia do wspomagania prac związanych z podziałami/scaleniami nieruchomości oraz modernizacją EGİB	Wersja: 1.02
	Data utw.: 11.01.2011 1:24


wykorzystywane w zakresie podmiotu. Dotyczy to wszelkiego rodzaju raportów i zestawień generowanych z aplikacji.



The screenshot shows a software window titled "VDZE\_VDZEKW". It contains several input fields and two data tables. The top section has fields for "IdDZE" (value: 247901\_1.0002.AR\_1.370/148), "Nr KW z KW" (value: KW 14008), and "IdDZE z KW" (value: 247901\_1.0002.AR\_1.370/148). Below these is a "Podmioty" table with columns "NAZ" and "ADR". The table contains one record: "GMINA ŻORY" with address "44-240 ŻORY, ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 25". Below the "Podmioty" table is a "Działki" table with columns "IDD" and "PEW". The table contains one record: "247901\_1.0002.AR\_1.370/148" with value "2583". Navigation controls for records are visible at the bottom of each table.

Po załadowaniu z mapy (z wykorzystaniem modułu iMapper) danych dotyczących działek przeznaczonych do podziałów/scaleń dane te można przeglądać w module BazaDanych. Każda działka przeznaczona do podziału/scalenia jest skojarzona z działkami sąsiednimi (wraz z określeniem statusu granicy między działkami: odnaleziony, nieodnaleziony, wznowiony, nowy – status ten jest wykorzystywany m. in. podczas generowania zawiadomień o czynnościach przyjęcia granic) oraz z działkami nowymi (wraz z podaniem statusu działki nowej: główna, inna pomiar, inna potrącenie, wznowiona – status ten określa część działki wydzieloną np. pod drogę oraz pozostałą część). Działki przeznaczone do podziału/scalenia można weryfikować w kontekście zgodności oznaczeń użytków z działkami nowymi.



	PGK Vertical sp.z o.o. 44-240 Żory, ul.Stodolna 31, tel 0-(...)-32 4759030, e-mail: <a href="mailto:vertical@vertical.com.pl">vertical@vertical.com.pl</a> NIP 651-000-90-03
Tytuł: Dokumentacja EGİB	Autor: Jarosław Darul
Dotyczy: Narzędzia do wspomagania prac związanych z podziałami/scaleniami nieruchomości oraz modernizacją EGİB	Wersja: 1.02
	Data utw.: 11.01.2011 1:24

Filtr

Jednostka ewidencyjna:

Obręb:

Arkusze:

NrDziałki:

Edycja danych

IDD:

Data:  Godzina:

Miejsce:

Uwagi:

PEW:  KW:

Działki sąsiadów


IDD	Status granicy	Uwagi
<input checked="" type="checkbox"/> 301103_2.0001.185	- brak danych -	
301103_2.0001.185	- brak danych -	
301103_2.0001.185	- brak danych -	
301103_2.0001.312/1	- brak danych -	
301103_2.0001.312/1	- brak danych -	
301103_2.0001.312/1	- brak danych -	

Rekord:      z 6

Nowy status granicy:

Rekord:      z 6 (Filtr)

Dla zaznaczonych działek przeznaczonych do zawiadomienia można wygenerować dokumenty zawierające zawiadomienia o czynnościach przyjęcia granic do właścicieli i sąsiadów (oddzielny dokument MsWord dla właścicieli i dla sąsiadów). Dokumenty generowane są podstawie szablonów, które szczegółowo definiują treść oraz rozmieszczenie poszczególnych elementów zawiadomienia.

	PGK Vertical sp.z o.o. 44-240 Żory, ul.Stodolna 31, tel 0-(...)-32 4759030, e-mail: <a href="mailto:vertical@vertical.com.pl">vertical@vertical.com.pl</a> NIP 651-000-90-03
Tytuł: Dokumentacja EGiB	Autor: Jarosław Darul
Dotyczy: Narzędzia do wspomagania prac związanych z podziałami/scaleniami nieruchomości oraz modernizacją EGiB	Wersja: 1.02
	Data utw.: 11.01.2011 1:24

**GenerujZawiadomienia : Formularz**

Zawiadomienia

Rodzaj:  Generuj

Generuj do właścicieli działek  
 Generuj do sąsiadów właścicieli działek  Włącz podgląd generowanych dokumentów

Potwierdzenie odbioru i książka nadawcza  
 Generuj

Zawiadomienia zostaną wygenerowane do plików DOC w folderze:  
D:\work\Access\dokumentyEGiB\Dane\Gm.Zduńska-Wola\Raporty\

Dane wykonawcy

Nazwa:  Nr zlecenia:   
Adres:  Nr KERG:   
Telefon:

Działki do zawiadomień

Data od:  Data do:

IDD	Data	Godzina	Miejsce
101904_2_0004.1015/1	15.11.2010	10:30	Zduńska Wola - Czechy przy włac
101904_2_0004.1016/1	15.11.2010	10:30	Zduńska Wola - Czechy przy włac
101904_2_0004.1017/1	15.11.2010	10:30	Zduńska Wola - Czechy przy włac
101904_2_0004.1018/1	15.11.2010	10:30	Zduńska Wola - Czechy przy włac
101904_2_0004.1019/1	15.11.2010	10:30	Zduńska Wola - Czechy przy włac
101904_2_0004.1020/1	15.11.2010	11:30	Zduńska Wola - Czechy przy włac
101904_2_0004.936/1	15.11.2010	11:30	Zduńska Wola - Czechy przy włac
101904_2_0004.937/1	15.11.2010	11:30	Zduńska Wola - Czechy przy włac
101904_2_0004.938/1	15.11.2010	11:30	Zduńska Wola - Czechy przy włac
101904_2_0004.939/1	15.11.2010	11:30	Zduńska Wola - Czechy przy włac
101904_2_0004.940/1	15.11.2010	11:30	Zduńska Wola - Czechy przy włac
101904_2_0004.1031/1	15.11.2010	14:00	Zduńska Wola - Czechy przy włac
101904_2_0004.1032/1	15.11.2010	14:00	Zduńska Wola - Czechy przy włac
101904_2_0004.1033/1	15.11.2010	14:00	Zduńska Wola - Czechy przy włac
101904_2_0004.941/1	15.11.2010	14:00	Zduńska Wola - Czechy przy włac
101904_2_0004.942/1	15.11.2010	14:00	Zduńska Wola - Czechy przy włac
101904_2_0004.943/1	15.11.2010	14:00	Zduńska Wola - Czechy przy włac

Zaznacz wszystko

Poniżej przykład z wygenerowanym zawiadomieniem.

PGK Vertical sp. z o.o.  
44-240 Żory, ul. Stodolna 31  
tel. 0-32 4759030

*(wykonawca prac)*

Numer zlecenia: (nr Zlecenia)  
Numer KERG: (nr KERG)

XXX YYY  
ULICA  
41-706 Ruda Śląska

**ZAWIADOMIENIE**  
**o czynnościach przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi**


Działając na zlecenie BUNG Polska Sp. z o.o. zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz art. 39 ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz.U. z 2005r. Nr 240, poz.2027 z późniejszymi zmianami) zawiadamiam, że rozpoczynam czynności przyjęcia przebiegu granic działki podlegającej podziałowi nr. 1350/15 w obrębie: **Stara Kuznia**

Proszę o przybycie w dniu **26.06.2008** o godz. **10:00** na gmin **ul. 1 Maja 7** w celu:  
- zapoznania się z położeniem punktów granicznych  
- sporządzenia protokołu granicznego  
lub proszę o kontakt telefoniczny pod nr tel. 0-32 4759030

Nieusprawiedliwione niestawiennictwo stron nie wstrzymuje czynności geodety.  
W razie usprawiedliwionego niestawiennictwa strony, geodeta wstrzymuje czynności do czasu ustania przeszkody lub wyznaczenia pełnomocnika – nie dłużej jednak niż na okres jednego miesiąca.

Osoby biorące udział w czynnościach przyjęcia granic powinny posiadać dokument tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze przedstawiciela – pełnomocnictwo na piśmie. Dokument świadczący o pełnomocnictwie jednorazowym zostanie dołączony do akt.

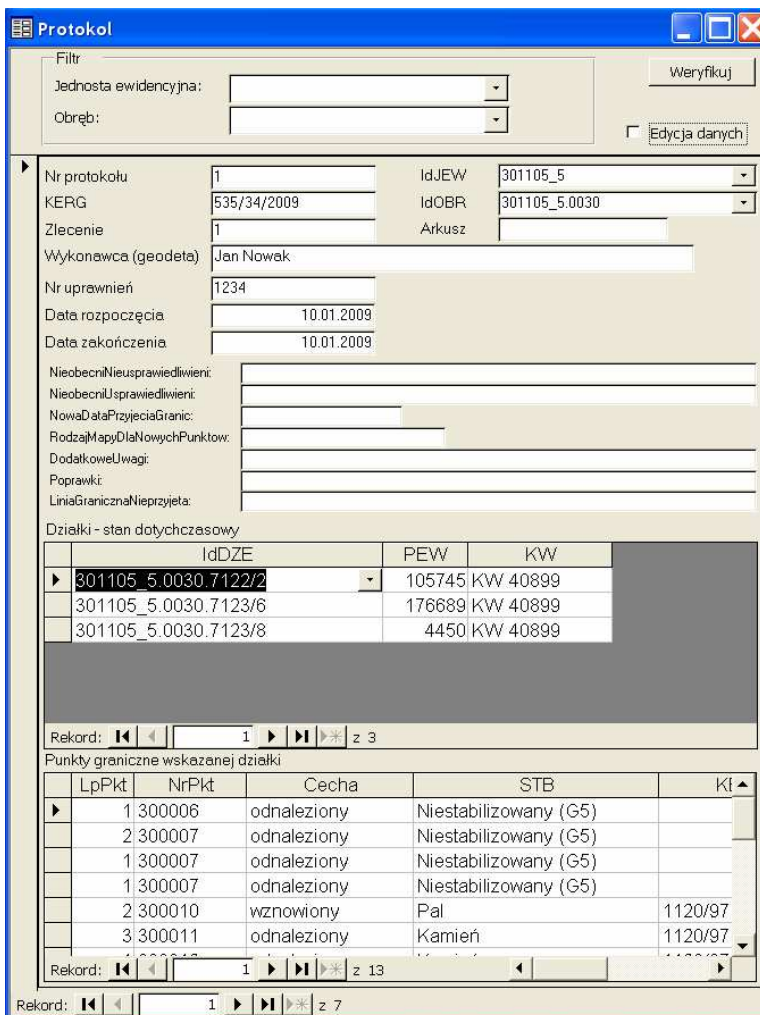
.....  
podpis geodety

	PGK Vertical sp.z o.o. 44-240 Żory, ul.Stodolna 31, tel 0-(...)-32 4759030, e-mail: <a href="mailto:vertical@vertical.com.pl">vertical@vertical.com.pl</a> NIP 651-000-90-03
Tytuł: Dokumentacja EGiB	Autor: Jarosław Darul
Dotyczy: Narzędzia do wspomagania prac związanych z podziałami/scaleniami nieruchomości oraz modernizacją EGiB	Wersja: 1.02
	Data utw.: 11.01.2011 1:24

Aplikacja umożliwia również automatyczne tworzenie protokołów z czynności przyjęcia granic nieruchomości. Po załadowaniu danych ze szkicu katastralnego oraz mapy ewidencyjnej (z wykorzystaniem modułu Szkice) danych dotyczących protokołów z czynności przyjęcia granic nieruchomości dane te można przeglądać w module BazaDanych. Każdy protokół zawiera informacje o:

- numerze protokołu,
- numerze KERG,
- numerze zlecenia,
- geodecie dokonującym czynności przyjęcia granic,
- numerze uprawnień zawodowych,
- dacie rozpoczęcia i dacie zakończenia czynności,
- działkach podlegających podziałowi/scaleniui,
- działkach sąsiednich
- szczegółowym opisie przebiegu linii granicznych przez poszczególne punkty graniczne,
- informacje o rodzaju stabilizacji punktów granicznych
- wykaz dokumentów na podstawie których określono przebieg granic.

Już w momencie zapisywania danych ze szkicu katastralnego i mapy ewidencyjnej do bazy danych następuje weryfikacja czy numery punktów granicznych określone na szkicu mają swoje odpowiedniki w mapie ewidencyjnej, oraz czy numery działek na szkicu oraz mapie ewidencyjnej są zgodne. Protokoły można także weryfikować pod kątem kompletności danych.



The screenshot shows the 'Protokol' application window. At the top, there are filter fields for 'Jednostka ewidencyjna' and 'Obręb', and buttons for 'Weryfikuj' and 'Edycja danych'. The main form contains the following fields:

- Nr protokołu: 1
- KERG: 535/34/2009
- Zlecenie: 1
- Wykonawca (geodeta): Jan Nowak
- Nr uprawnień: 1234
- Data rozpoczęcia: 10.01.2009
- Data zakończenia: 10.01.2009
- IdJEW: 301105\_5
- IdOBR: 301105\_5.0030
- Arkusze: (empty)

Below these fields are several empty text boxes for 'Nieobecni/Usprawiedliwieni', 'NowaDataPrzyjeciaGranic', 'RodzajMapyDlaNowychPunktow', 'DodatkoweUwagi', 'Poprawki', and 'LiniaGranicznaNieprzyjeta'.

The 'Działki - stan dotychczasowy' table is as follows:

IdDZE	PEW	KW
301105_5.0030.7122/2	105745	KW 40899
301105_5.0030.7123/6	176689	KW 40899
301105_5.0030.7123/8	4450	KW 40899


Navigation: Rekord: 1 z 3

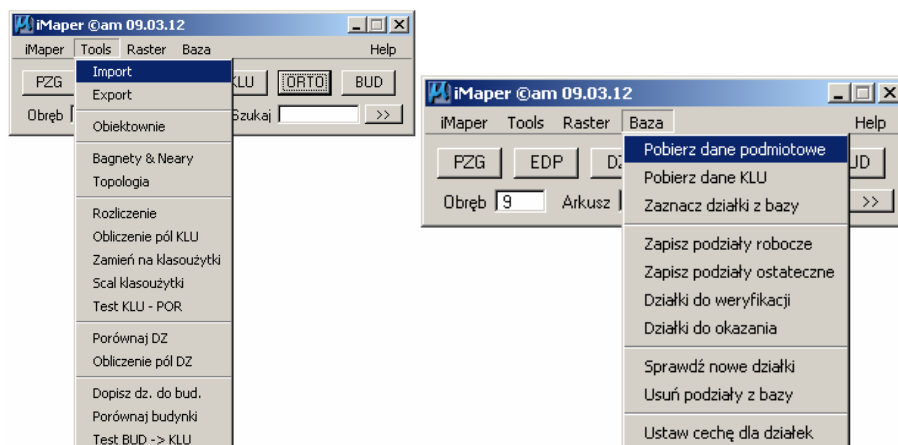
The 'Punkty graniczne wskazanej działki' table is as follows:

LpPkt	NrPkt	Cecha	STB	Kl
1	300006	odnaleziony	Niestabilizowany (G5)	
2	300007	odnaleziony	Niestabilizowany (G5)	
1	300007	odnaleziony	Niestabilizowany (G5)	
1	300007	odnaleziony	Niestabilizowany (G5)	
2	300010	wznowiony	Pal	1120/97
3	300011	odnaleziony	Kamień	1120/97

Navigation: Rekord: 1 z 13

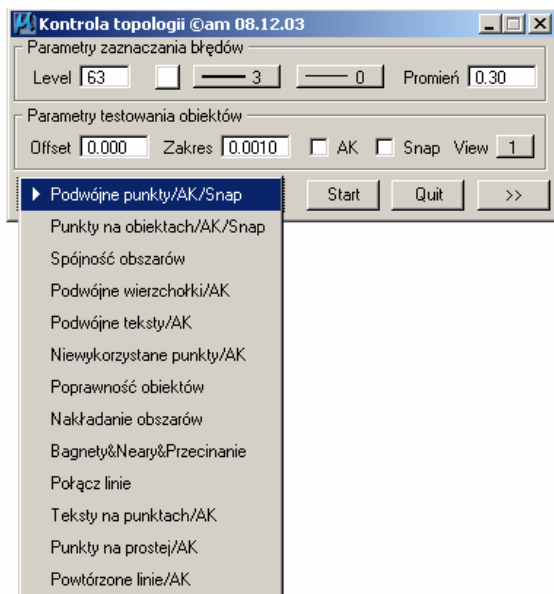


	PGK Vertical sp.z o.o. 44-240 Żory, ul.Stodolna 31, tel 0-(...)-32 4759030, e-mail: <a href="mailto:vertical@vertical.com.pl">vertical@vertical.com.pl</a> NIP 651-000-90-03
Tytuł: Dokumentacja EGiB	Autor: Jarosław Darul
Dotyczy: Narzędzia do wspomagania prac związanych z podziałami/scaleniami nieruchomości oraz modernizacją EGiB	Wersja: 1.02
	Data utw.: 11.01.2011 1:24




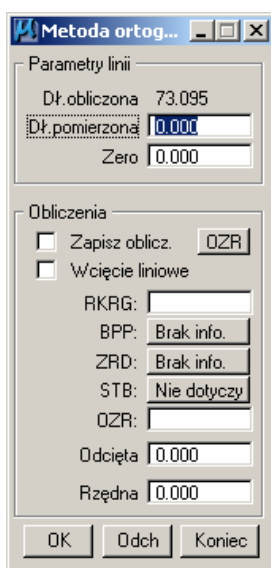
Moduł iMaper w szczególności umożliwia:

- wstawianie punktów granicznych wraz z dopisywaniem odpowiednich danych do punktów
- automatyczne obiektowanie działek, klasoużytków – na podstawie rysunku składającego się z linii i tekstów
- kontrola topologii stworzonej mapy ewidencyjnej z możliwością automatycznych korekt

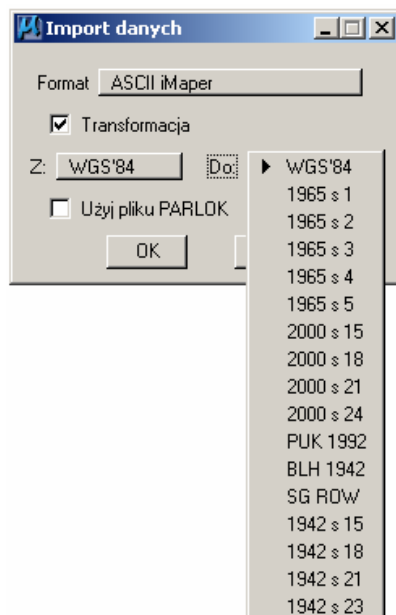


- import-export danych z i do mapy w różnych formatach (SWDE, TANGO, SHP, GeoInfoV, EWMAPA, ASCII)
- obliczenia (pomiarów ortogonalnych i wcięć liniowych) geodezyjne wraz z raportami

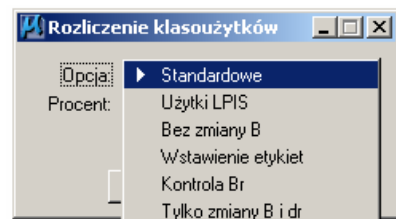
	PGK Vertical sp.z o.o. 44-240 Żory, ul.Stodolna 31, tel 0-(...)-32 4759030, e-mail: <a href="mailto:vertical@vertical.com.pl">vertical@vertical.com.pl</a> NIP 651-000-90-03
Tytuł: Dokumentacja EGİB	Autor: Jarosław Darul
Dotyczy: Narzędzia do wspomagania prac związanych z podziałami/scaleniami nieruchomości oraz modernizacją EGİB	Wersja: 1.02
	Data utw.: 11.01.2011 1:24




- transformacje mapy pomiędzy układami współrzędnych (1965, 2000, 1992, 1942, układy lokalne)



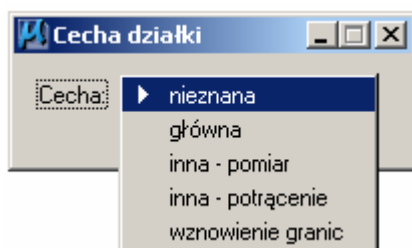
- obliczanie pól działek, klasoużytków
- zamianę warstw klas i użytków na warstwę klasoużytków
- szybkie wczytywanie rastrow (poprzez wskazanie punktu na mapie wczytuje się właściwy raster)
- transformacje rastrow pomiędzy układami
- rozliczenie pól klasoużytków w działkach wraz z raportami



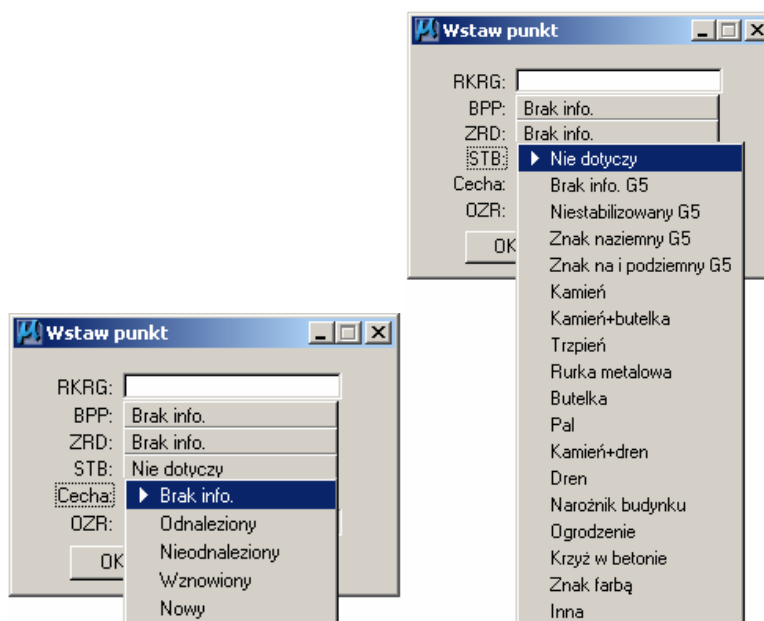
- opracowanie budynków pod kątem ewidencji
- tworzenie podziałów sekcyjnych w różnych skalach i układach

	PGK Vertical sp.z o.o. 44-240 Żory, ul.Stodolna 31, tel 0-(...)-32 4759030, e-mail: <a href="mailto:vertical@vertical.com.pl">vertical@vertical.com.pl</a> NIP 651-000-90-03
Tytuł: Dokumentacja EGİB	Autor: Jarosław Darul
Dotyczy: Narzędzia do wspomagania prac związanych z podziałami/scaleniami nieruchomości oraz modernizacją EGİB	Wersja: 1.02
	Data utw.: 11.01.2011 1:24

- współpraca z modulem BazaDanych aplikacji dokumentacjaEGİB w zakresie:
  - wstawianie cechy dla działki




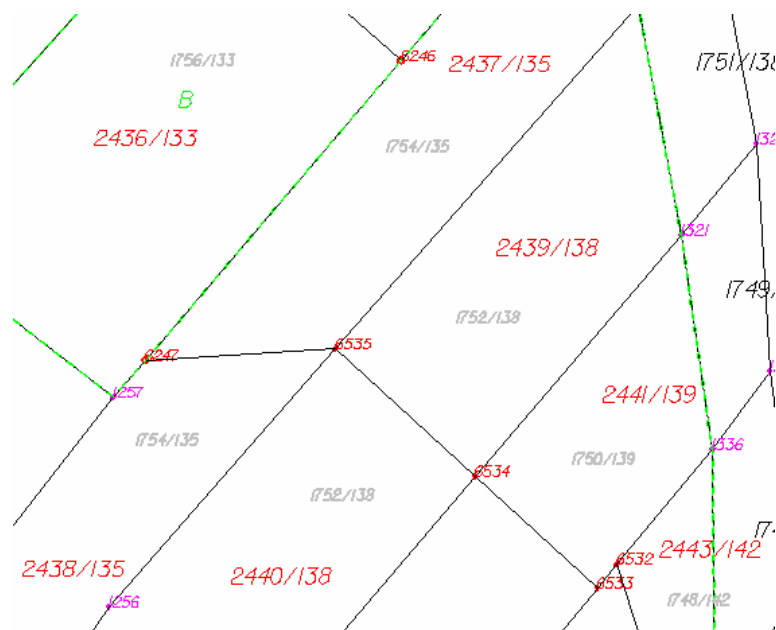
- wstawianie i edycja informacji o punktach granicznych



- komunikacja z bazą danych w zakresie informacji z części opisowej EGİB
- zapisywanie podziałów do bazy danych wraz z analizą działek sąsiednich oraz informacją o punktach granicznych
- zapisywanie rozliczenia klasoużytków dla działek nowych i dotychczasowych
- zapisywanie danych do zawiadomień o przyjęciu granic
- zaznaczanie w rysunku działek z bazy danych, w tym:
  1. zaznaczanie działek z danego KW
  2. zaznaczanie działek należących do danego właściciela
  3. zaznaczanie działek będących w danej jednostce rejestrowej
  4. zaznaczanie działek istniejących w grafice, których brak jest w części opisowej

Przykładowy fragment mapy opracowanej w module iMapper:

	PGK Vertical sp.z o.o. 44-240 Żory, ul.Stodolna 31, tel 0-(...)-32 4759030, e-mail: <a href="mailto:vertical@vertical.com.pl">vertical@vertical.com.pl</a> NIP 651-000-90-03
Tytuł: Dokumentacja EGİB	Autor: Jarosław Darul
Dotyczy: Narzędzia do wspomagania prac związanych z podziałami/scaleniami nieruchomości oraz modernizacją EGİB	Wersja: 1.02
	Data utw.: 11.01.2011 1:24



Na podstawie tak wykonanej mapy ewidencyjnej wykonanej w module iMapper oraz bazy opisowej stworzonej w module Baza Danych (w formacie MsAccess) możliwe jest wygenerowanie następujących danych:

- wykaz zmian gruntowych (standardowy, pod drogę - gdzie oddzielnie są ukazane działki pod projektowaną drogę oraz pozostałe części) - z tak stworzonego wykazu zmian można w prosty sposób pozyskać informacje do projektu podziału (moduł BazaDanych),
- obliczenia uzgadniające z ewidencją gruntów (moduł BazaDanych),
- automatyczne wygenerowanie zawiadomień o czynnościach przyjęcia granic nieruchomości (moduł BazaDanych)
- półautomatyczne tworzenie szkiców katastralnych (moduł Szkice)
- półautomatyczne tworzenie wstępnych projektów podziału, projektów podziału nieruchomości

## 2.3 Moduł Szkice

### 2.3.1 Wymagania programowe


Wymagana platformą systemową modułu Szkice jest Windows XP SP2 lub Windows Vista.

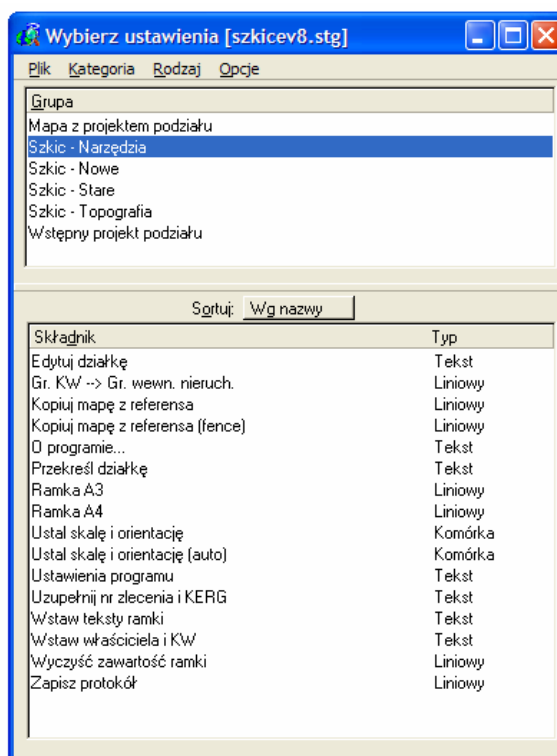
Wymaganym środowiskiem programowym jest jedna z platform: Microstation V8, Microstation XM, PowerMap V8 lub PowerMap XM.

Program przetestowano w środowisku PowerMap V8 na systemie Windows XP SP3 Professional PL.

### 2.3.2 Opis funkcjonalny

Moduł Szkice umożliwia półautomatyczne tworzenie szkiców katastralnych, wstępnych projektów podziału oraz projektów podziału nieruchomości na podstawie zobiektowanej mapy ewidencyjnej, a także zapis danych niezbędnych do stworzenia protokołu z przyjęcia granic nieruchomości do bazy danych.

	PGK Vertical sp.z o.o. 44-240 Żory, ul.Stodolna 31, tel 0-(...)-32 4759030, e-mail: <a href="mailto:vertical@vertical.com.pl">vertical@vertical.com.pl</a> NIP 651-000-90-03
Tytuł: Dokumentacja EGiB	Autor: Jarosław Darul
Dotyczy: Narzędzia do wspomagania prac związanych z podziałami/scaleniami nieruchomości oraz modernizacją EGiB	Wersja: 1.02
	Data utw.: 11.01.2011 1:24




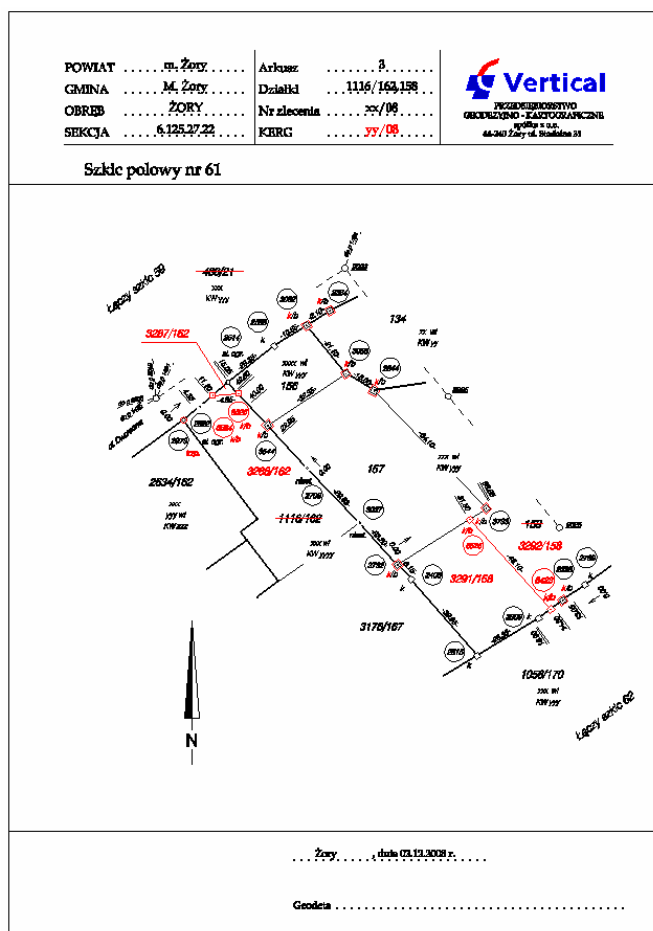
Za pomocą modułu Szkice można stworzyć szkic katastralny w sposób niezależny od mapy ewidencyjnej (rysowanie szkicu od podstaw wykorzystywane przy prostych pracach) jak również w sposób półautomatyczny z wykorzystaniem danych zawartych w zobiektowanej mapie ewidencyjnej.

W szczególności moduł Szkice umożliwia:

- wstawianie ramki szkicu (format A4, A3 lub innego dowolnego formatu) zawierającą wymagane informacje: powiat, gmina, obręb, sekcja, arkusz, działki, nr zlecenia, KERG, data – wraz z możliwością ich automatycznego wypełniania
- ustalanie skali i orientacji szkicu (po wstawieniu ramki szkicu wielkość symboli oraz tekstów jest automatycznie skalowana i orientowana – na wydruku uzyskujemy zawsze czytelne dane zorientowane do podstawy ramki)
- wstawianie odpowiednich symboli punktów granicznych za pomocą wyboru z listy wraz z ich numerami
- wstawianie granic, numerów działek
- wstawianie miar czołowych, bieżących i ortogonalnych
- wstawianie właścicieli działek i numerów KW – po wskazaniu numeru działki właściciel oraz numer KW jest automatycznie pobierany z bazy danych (rozróżnione jest kolorystycznie czy stan z EGB jest zgodny z danymi KW, niezgodny lub brak badania KW dla danej działki)
- automatyczne generowanie tekstu w ramach (powiat, gmina, obręb itp.) – na podstawie wskazania dzielonej/wznowionej działki na szkicu
- wstawianie innych elementów, które znajdują się na szkicu: budynki, osnowa, strzałka północy itp.

Przykładowy szkic utworzony za pomocą modułu szkice wygląda następująco:

	PGK Vertical sp.z o.o. 44-240 Żory, ul.Stodolna 31, tel 0-(...)-32 4759030, e-mail: <a href="mailto:vertical@vertical.com.pl">vertical@vertical.com.pl</a> NIP 651-000-90-03	
Tytuł: Dokumentacja EGiB	Dotyczy: Narzędzia do wspomagania prac związanych z podziałami/scaleniami nieruchomości oraz modernizacją EGiB	Autor: Jarosław Darul Wersja: 1.02 Data utw.: 11.01.2011 1:24




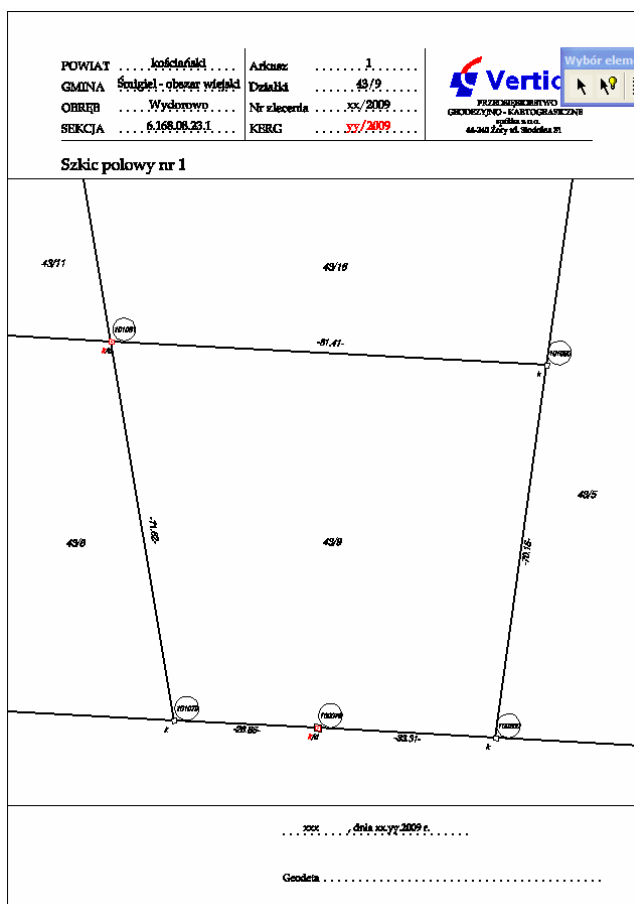
Istnieje możliwość półautomatycznego wygenerowania szkicu. Polega to na wstawieniu i zorientowaniu ramki do rysunku, w tle którego jest podczytana mapa ewidencyjna. Po ustaleniu skali i orientacji takiej ramki następuje automatyczne skopiowanie z mapy ewidencyjnej elementów szkicu, takich jak:

- punkty graniczne z rozróżnieniem i opisem stabilizacji oraz kategorii punktu (czy odnaleziony, wznowiony, nowy) wraz z numerem punktu,
- linie graniczne oraz numery działek
- obliczone ze współrzędnych miary czołowe pomiędzy punktami granicznymi

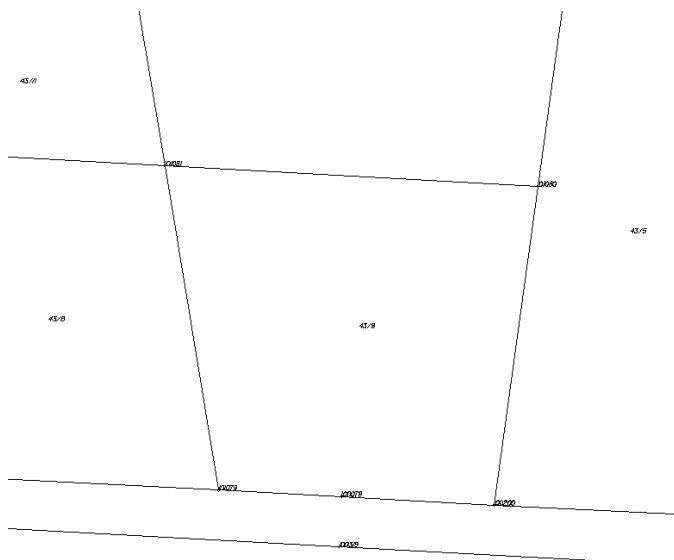
Tak uzyskany „szkielet” szkicu wystarczy uzupełnić o pozostałe wymagane dane.

Przykładowy „szkielet” szkicu, dla którego dane zostały automatycznie pozyskane z mapy ewidencyjnej wygląda następująco:

	PGK Vertical sp.z o.o. 44-240 Żory, ul.Stodolna 31, tel 0-(...)-32 4759030, e-mail: <a href="mailto:vertical@vertical.com.pl">vertical@vertical.com.pl</a> NIP 651-000-90-03
Tytuł: Dokumentacja EGİB	Autor: Jarosław Darul
Dotyczy: Narzędzia do wspomagania prac związanych z podziałami/scaleniami nieruchomości oraz modernizacją EGİB	Wersja: 1.02
	Data utw.: 11.01.2011 1:24




Dane zawarte na tym szkicu zostały automatycznie pozyskane na podstawie poniższego fragmentu mapy ewidencyjnej:



Moduł Szkice zawiera również narzędzia umożliwiające półautomatyczne wykonanie wstępnych projektów podziału oraz projektów podziału nieruchomości.

W szczególności narzędzia te umożliwiają:

- wstawienie ramki w odpowiedniej skali,

	PGK Vertical sp.z o.o. 44-240 Żory, ul.Stodolna 31, tel 0-(...)-32 4759030, e-mail: <a href="mailto:vertical@vertical.com.pl">vertical@vertical.com.pl</a> NIP 651-000-90-03
Tytuł: Dokumentacja EGiB	Autor: Jarosław Darul
Dotyczy: Narzędzia do wspomagania prac związanych z podziałami/scaleniami nieruchomości oraz modernizacją EGiB	Wersja: 1.02 Data utw.: 11.01.2011 1:24

- przekopiowanie do ramki z rysunku znajdującego się w tle mapy ewidencyjnej oraz mapy zasadniczej,
- zaznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi (w formie żółtej obwódki).